

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 18 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		644,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		644,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	12477	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10833	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1644	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	11071	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7946	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3125	0,40
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	11950	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11950	1,55
VI.	Благоустройство.			67493	8,73
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			47072	6,09
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			38929	5,04
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	685,95	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6221,35	0,80
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3894,08	0,50
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1140,63	0,15
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	26986,81	3,49
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			6136	0,79
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2515,58	0,33
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	599,87	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3021	0,39
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	2007	0,26
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	5888	0,76
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	14533	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			45594	5,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			21899	2,83
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	29063	3,76
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			7743	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			21320	2,76
IX.	Вознаграждение УК 10%		часть размера платы за содержание и ремонт	13205	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			13205	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			145259	18,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			72116	9,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			73143	9,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь